

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB
AFD. 21 – Kjeldsens Alle

Nørresundby, den 28. august 2025

Vedr. ordinært afdelingsmøde.

Torsdag, den 4. september 2025 kl. 18.30 i fælleshuset Lindholm Søpark 2.

Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 4, indkomne forslag.

Pkt.4.1. Et spørgsmål : Amnesti og betydning/tolkning af det?

Spørgsmålet er indsendt fra nr. 12.

Bemærkning fra Adm.:

Se nedenstående uddrag fra afdelingsmødet i 5/9-2024 hvor råderetskataloget blev godkendt under punkt 4.

Referatet fra dette møde kan ses i sin helhed på vores hjemmeside.



Råderetskatalog

Særlig om udvendig Råderet

Amnesti" ordning med ejerskabserklæring:

- Der er flere lejere som ikke har søgt godkendelse til at opføre de bygninger, terrasser, belægnings mv. der på boligens grund.
- Vi mener, at behovet for godkendelse skyldes uvidenhed. Derfor tillader vi nu, at lejere kan legalisere tidligere udvendige ændringer uden sanktioner.

Legaliseret ejerskab:

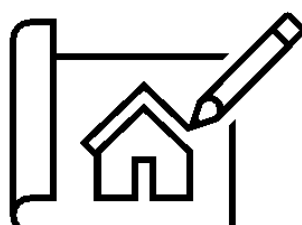
- Lejere skal søge om tilladelse fra boligselskabet for at beholde ikke-godkendte tilbygninger mv. Disse skal overholde alle relevante love og lokale regler i lejeperioden for at modtage en ejerskabserklæring.
- Hvis tilladelsen gives, skal lederen udfylde en ejerskabserklæring, som bekræfter deres ansvar for ejerskab og vedligeholdelse af de udvendige arbejder. Arbejdet som er lavet uden boligselskabets godkendelse vil være uden godtgørelse.
- Opnås der ikke tilladelse, skal lejer fjerne ikke søgte og godkendte bygninger mv.

Fastlæg en tidsbegrænset periode:

- Lejere kan indsende deres ansøgning til godkendelse i et begrænset tidsrum.
- Boligselskabet, vurderer ansøgningerne og afgør, om arbejdet opfylder kvalitetsstandarderne og er sikkerhedsmæssigt forsvarligt.

Fastlæg en fremadskuende praksis:

- Boligselskabet vil typisk én gang årligt lave en vurdering af, om der er opført nye bygninger på lejemålets grund. Ikke ansøgte/ godkendte bygninger skal fjernes.



JERES HJEM



-- VORES BOLIG --

Husk altid at tale med boligselskabet, før du begynder på ændringer, så du ved, hvad reglerne er.

Lejeren skal informere og ansøge boligselskabet før påbegyndelse af arbejde

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen